

ДОГОВОР
аренды приборов, оборудования и других технических средств
№ _____

г. Москва

«___» _____ 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МЕГГЕР», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице генерального директора Тимофеева В.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование (аренду) приборы, оборудование и технические средства (далее - Оборудование), перечень и технические характеристики которых определены в Акте приема-передачи оборудования (Приложение № 1), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Арендатор обязуется принять это Оборудование и перечислять арендную плату в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Арендодатель гарантирует, что передаваемое в аренду Оборудование на момент передачи в аренду не обременено иными обязательствами, в том числе, не продано, права на него не переданы третьим лицам, не находится под арестом или запретом, не является предметом судебных исков и споров с третьими лицами, за исключением случая, указанного в п. 1.3. настоящего Договора. Под третьими лицами понимаются лица, не являющиеся стороной настоящего Договора.

1.3. Оборудование может находиться в залоге в банках, по кредитным договорам, заключенным Арендодателем.

1.4. По окончании действия настоящего Договора Арендатор обязан передать Оборудование Арендодателю в том же техническом состоянии, в каком оно было принято Арендатором, с учетом нормального износа и технически исправном состоянии.

1.5. Предоставляемое в аренду Оборудование принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.6. Продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованного Оборудования, являются собственностью Арендатора.

1.7. Оборудование предоставляется Арендатору на срок _____.

2. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ

2.1 Передача Оборудования в пользование Арендатору и возврат его Арендодателю осуществляется по Акту приема-передачи оборудования (Приложение № 1), подписанному уполномоченными представителями сторон.

2.2 Доставка Оборудования Арендатору до его местонахождения и возврат Оборудования Арендодателю, а также монтаж и демонтаж Оборудования могут осуществляться как Арендатором собственными силами и средствами, так Арендодателем за дополнительную плату. Факт оказания Арендодателем указанных в данном пункте услуг, а также их стоимость фиксируются в Акте приема-передачи оборудования.

2.3 Днем исполнения Арендатором обязанности передать Оборудование в аренду считается момент передачи Оборудования в распоряжение Арендатора, а именно дата подписания сторонами Акта приема-передачи оборудования.

2.4 Арендатор обязуется вернуть Оборудование на следующий день после окончания срока аренды, указанного в п. 1.7. настоящего Договора. Оборудование должно быть возвращено в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3. УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

3.1. Оборудование должно эксплуатироваться Арендатором, в соответствии с требованиями ГОСТов и ТУ завода-изготовителя, правил перевозки грузов, иных регламентирующих документов.

3.2. Запрещается использование Оборудования не в соответствии с его целевым назначением, которое может привести к порче и/или разрушению Оборудования, а также к уменьшению его технических/производственных характеристик.

3.3. Передача Оборудования в субаренду допускается только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. В случае утраты или повреждения Оборудования во время его нахождения в аренде до состояния, при котором оно не подлежит восстановлению, и при этом страховой компанией Арендодателя случай повреждения или утраты признается нестраховым, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере балансовой стоимости на дату передачи Оборудования в аренду за каждую единицу пришедшего в негодность Оборудования, увеличенную на 18%, за исключением случаев, когда установлено, что причиной повреждения явился конструктивный недостаток Оборудования или заводской брак. Срок уплаты штрафа составляет 10 (десять) банковских дней с даты получения Арендодателем экспертного заключения о состоянии пришедшего в негодность Оборудования, если иной срок не согласован Сторонами в письменной форме.

Арендодатель имеет право, предварительно известив Арендатора, в случае, если ему станет известно о фактах нецелевого использования Оборудования или о приведении Оборудования в негодность, организовать и провести независимую экспертизу для определения причины приведения Оборудования в негодность или подтверждения фактов нецелевого использования Оборудования.

Стоимость независимой экспертизы в случае признания Оборудования пришедшим в негодность и/или нецелевого использования Оборудования, во время нахождения Оборудования в аренде, оплачивает Арендатор, за исключением случаев, когда установлено, что причиной повреждения явился конструктивный недостаток Оборудования или заводской брак.

3.5. При повреждении Оборудования, во время действия настоящего Договора, по вине третьих лиц, Арендатор, на основании доверенности Арендодателя, должен представлять интересы Арендодателя в решении всех вопросов проведения третьими лицами ремонта поврежденного Оборудования.

3.6. Если Оборудование вышло из строя вследствие неправильной эксплуатации или хранения его Арендатором, ремонт или замена Оборудования осуществляется Арендатором за свой счет.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Обязанности Арендодателя:

4.1.1. Передать Арендатору по Акту приема-передачи Оборудование.

4.1.2. Своевременно направлять Арендатору счета и иные документы для оплаты аренды Оборудования.

4.1.3. По истечении срока аренды принять Оборудование от Арендатора в технически исправном состоянии, с учетом нормального износа.

4.1.4. При намерении осуществить действия, направленные на обременение или отчуждение Оборудования третьим лицам уведомить Арендатора не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до намеченного срока.

4.1.5. Предоставить Арендатору ГОСТы и ТУ завода-изготовителя на эксплуатацию Оборудования (при наличии).

4.2. Обязанности Арендатора:

4.2.1. При отсутствии претензий к техническому и коммерческому состоянию передаваемого в аренду Оборудования, принять от Арендодателя Оборудование с составлением Акта приема-передачи оборудования.

4.2.2. Своими силами осуществлять управление Оборудованием и его коммерческую эксплуатацию, в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.3. Своевременно и в полном объеме осуществлять оплату Арендодателю арендных платежей, в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

4.2.4. Без согласия Арендодателя не сдавать Оборудование в субаренду, не обременять его никакими правами третьих лиц, не закладывать и не отчуждать его никаким образом.

4.2.5. По запросу Арендодателя, но не чаще 1 (одного) раза в месяц, информировать его о месте дислокации Оборудования, посредством отправки информации на электронный адрес, указанный Арендодателем.

4.2.6. Не допускать конструктивных изменений Оборудования и не устанавливать на Оборудование каких-либо устройств, не предусмотренных его техническими характеристиками, а также не изменять внешний вид Оборудования, без согласования с Арендодателем.

4.2.7 В случае наложения ареста или введения какого-либо иного ограничения на пользование Оборудованием, со стороны третьих лиц, незамедлительно письменно уведомить об этом Арендодателя.

4.2.8. В течение 1 (Одного) рабочего дня с момента, когда Арендатору стало известно о причинении вреда Оборудованию, любым доступным способом сообщить Арендодателю, всю известную информацию об обстоятельствах причинения вреда и принять все возможные меры по предотвращению последствий таких событий.

5. СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Арендатор за предоставленное ему право владения и пользования Оборудованием, переданным в аренду по настоящему Договору, обязуется уплатить Арендодателю арендные платежи в сумме _____, в том числе НДС 20% - _____.

5.2. В срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора Арендатор обязуется оплатить Арендодателю Гарантийный платеж в размере _____ в том числе НДС 20% - _____.

5.3. По окончании срока действия настоящего Договора, Гарантийный платёж, внесённый Арендатором, на расчётный счёт Арендодателя в сумме _____, в том числе НДС 20% - _____, подлежит возврату Арендатору в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания сторонами Акта приема-передачи оборудования.

5.4. Арендодатель имеет право удерживать из Гарантийного платежа любые суммы, подлежащие уплате Арендатором в соответствии с условиями настоящего Договора, в порядке, предусмотренном п.7.6. настоящего Договора.

5.5. Оплата арендных платежей осуществляется в соответствии с Графиком арендных платежей (Приложение № 2 к настоящему Договору).

5.6. Все платежи по настоящему Договору осуществляются по безналичному расчету в рублях. Обязательство Арендатора по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

5.7. Начисление арендной платы осуществляется с даты указанной в Акте приема-передачи оборудования при сдаче имущества в аренду. При возврате Оборудования Арендодателю начисление арендной платы Арендатору прекращается с даты указанной в Акте приема-передачи оборудования от Арендатора к Арендодателю.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор действует с момента его подписания до _____ года, а в части расчетов до полного их завершения.

6.2. Договор автоматически продлевается на один год и на тех же условиях в случае, если ни одна из Сторон не известит в письменном виде другую Сторону, не позднее, чем за один месяц до даты окончания Договора о своем намерении прекратить действие настоящего Договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

7.2. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясение, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору, с приложением документов, подтверждающих наступление обстоятельств непреодолимой силы, выданных компетентными органами.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3-х последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор, может быть, расторгнут Арендатором и/или Арендодателем, путем направления уведомления другой стороне.

7.5. В случае просрочки оплаты арендных платежей Арендатором Арендодатель вправе требовать уплаты пени в размере 0,1 % от суммы арендных платежей указанной в п 5.1. Договора за каждый день просрочки.

7.5.1. В случае нарушения Арендатором сроков возврата Оборудования Арендодателю по истечении срока аренды Арендодатель имеет право изъять в бесспорном порядке Оборудование, а также вправе требовать уплаты пени в размере 0,1 % от суммы арендных платежей указанной в п 5.1. Договора за каждый день просрочки.

7.5.2. При возврате неисправного Оборудования, поврежденного по вине Арендатора, что подтверждается двусторонним актом, он обязуется оплатить Арендодателю расходы по их ремонту и штраф в размере 20% от суммы арендных платежей указанной в п 5.1. Договора.

Если при возврате Оборудования установлена некомплектность, Арендатор возмещает Арендодателю фактические затраты на покупку недостающих частей Оборудования и обязуется оплатить штраф в размере 20% от суммы арендных платежей указанной в п 5.1. Договора.

7.6. В том случае, если Арендатор не вносит арендной платы в течение более чем 30 (тридцати) календарных дней, Арендодатель имеет право вычесть подлежащие уплате суммы, включая неустойку, из суммы Гарантийного платежа, заблаговременно предоставив Арендатору уведомление об этом.

7.7. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, направив соответствующее письменное уведомление Арендатору в следующих случаях:

7.7.1. Неоплаты (не полной оплаты) Арендатором одного арендного платежа, выставленного по счету Арендодателя

7.7.2. Арендатор допускает использование или содержание Оборудования с нарушением условий настоящего Договора;

7.7.3. В период действия настоящего Договора Арендатор ликвидируется или преобразовывается, а также в случае подачи заявления о признании Арендатора банкротом.

7.7.4. Арендатор сдал Оборудование в субаренду без согласия Арендодателя;

7.7.5. Арендатор внес в Оборудование существенные конструктивные изменения без согласия Арендодателя.

7.8. В случае направления Арендодателем Арендатору письменного уведомления об отказе от исполнения настоящего Договора на основании п. 7.7. настоящего Договора, Арендатор обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней прекратить использование Оборудования и передать его Арендодателю в пункте возврата, указанном Арендодателем в Уведомлении.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Настоящим договором предусматривается претензионный порядок урегулирования споров. Срок рассмотрения предъявленной претензии - 5 (пять) календарных дней с даты ее получения.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы, в соответствии с законодательством РФ.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

9.2. Возврат переданного в аренду Оборудования, при досрочном расторжении настоящего Договора, происходит в общем порядке, предусмотренном для возврата Оборудования по истечении срока аренды (за исключением случаев, указанных в п. 7.8. настоящего Договора).

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон .

10.2. Все дополнения, изменения к настоящему Договору, Акты приема-передачи, Акта технического состояния Имуущества, сверки расчетов имеют юридическую силу при условии, что они составлены в письменной форме, скреплены печатями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10.3. Переданные по электронной связи документы и материалы подтверждаются направляющей Стороной передачей оригинальных документов и материалов в течение 5 (Пяти) дней, со дня отправки.

Передача стороной Договора своих прав и обязанностей по Договору допускается с письменного согласия другой Стороны.

10.4. В случае утраты и/или повреждения Оборудования во время нахождения Имуущества в аренде, Арендодатель оказывает содействие Арендатору (оформляет необходимые доверенности, а также предоставляет необходимые документы, относящиеся к Имууществу) при предъявлении Арендатором требований возмещения материального ущерба к третьим лицам.

10.5. Настоящий Договор является конфиденциальным, никакие сведения не подлежат разглашению и/или передаче третьим лицам.

10.6. Договор считается прекратившим своё действие после возврата Оборудования Арендодателю, завершения расчётов между сторонами и подписания Актов приема – передачи и Актов сверки расчетов.

10.7. Перечисленные ниже Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Акт приема-передачи оборудования

Приложение № 2- График арендных платежей.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<u>Арендодатель:</u>	<u>Арендатор:</u>
ООО «Меггер» Юридический адрес: 119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 35, стр. 1 Фактический адрес: 115432, г. Москва, 2-й Кожуховский проезд, д.29, корп. 2, стр. 16 Почтовый адрес: 115432, г. Москва, 2-й Кожуховский проезд, д.29, корп. 2, стр. 16, а/я 48 ИНН 7704038902, КПП 770401001 ОКПО 00156647, ОКВЭД 33.20 ОГРН 1027700166757 Р/счет 40702810600002205979 в АО "КОММЕРЦБАНК (ЕВРАЗИЯ)" г. Москва К/счет 30101810300000000105 БИК 044525105 Тел.: 8(495)234-91-61 E-mail: info@rusmegger.ru	

Арендодатель:

Арендатор:

_____ / Тимофеев В.И. / _____ /
МП МП

Акт приема-передачи оборудования № 1

г. Москва

«__» _____ 2020 г.

Мы нижеподписавшиеся, **Общество с ограниченной ответственностью «МЕГГЕР»**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице генерального директора Тимофеева В.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Перечень предоставляемого Оборудования

В рамках заключенного между сторонами Договора аренды приборов, оборудования и других технических средств № _____ от «__» _____ 2020 года, Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает следующее Оборудование указанное ниже:

№	Наименование	Тип	Стоимость, руб.	Дата начала аренды
1				
2				

Переданное в аренду Оборудование находится в исправном техническом состоянии.

Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

ГРАФИК АРЕНДНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

№ платежа (месяц)	Наименование (количество)		
	Срок аренды - _____ Месяц(ев)		Остаточная стоимость на конец месяца, без НДС
	начислено	к оплате	
1			
2			
3			
ИТОГО:			
В том числе НДС 20%			

1. Оплата первого арендного платежа производится Арендатором не позднее 28 числа месяца, следующего за датой подписания Акта приемки-передачи в размере, указанном в графе "к оплате".
2. Оплата последующих арендных платежей производится Арендатором ежемесячно не позднее 28 числа месяца, за который производится оплата, в размере, указанном в графе "к оплате".

Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:
